



A/B Bellmansgade
 Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
 - Forslag til driftsbudget 2024

	Budget 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgift	12.200.000	12.163.911	12.109.500
Boligafgifts stigning x% pr. 1. xxx 20xx	-		
Indtægter, andre	2.160.000	1.402.564	1.249.700
Vaskeri indtægter	180.000	183.397	160.000
Øvrige indtægter	21.000	29.305	2.000
Indtægter i alt	14.561.000	13.779.177	13.521.200
OMKOSTNINGER			
Ejendomsskatter og forbrug	- 4.179.000	- 3.903.392	- 4.024.100
Forsikringer og abonnementer	- 500.000	- 465.304	- 505.700
Renholdelse og udenomsarealer	- 789.000	- 671.042	- 653.000
Personaleomkostninger	- 996.000	- 794.352	- 905.400
Administrationsomkostninger			
Gebyr dataløn	- 5.000	- 3.026	- 5.000
Kopier, porto og forsendelser	- 20.000	- 13.775	- 35.000
Kontorartikler	- 5.000	- 4.135	- 4.000
Drift kontormaskiner	- 1.000	-	- 1.000
Småanskaffelser kontor	- 10.000	-	- 20.000
Administrationshonorar	- 553.000	- 549.255	- 549.300
WEB adgang SWE	- 3.000	- 3.000	- 3.000
Påkravsgebyrer - administration, netto	- 1.000	- 701	-
Tryk af regnskaber	- 6.000	- 5.414	- 5.000
Revision	- 51.000	- 52.075	- 67.000
Varmeregnskaber	- 178.000	- 153.028	- 145.000
Gebyrer	- 25.000	- 25.019	- 10.000
Øvrige administrationsomkostninger	-	1.000	-
Administrationsomkostninger	- 858.000	- 810.427	- 844.300
Foreningsomkostninger	- 191.600	- 142.976	- 181.200
Vedligeholdelse, løbende	- 1.800.000	- 1.589.136	- 3.010.000
Indvendig vedl., udligning af opkrævet	- 38.000	- 40.317	- 44.500
Afskrivninger	- 501.500	- 501.225	- 497.200
Omkostninger i alt	- 9.853.100	- 8.918.172	- 10.665.400
Resultat før finansielle poster	4.707.900	4.861.005	2.855.800
Finansielle poster	- 1.457.000	- 1.505.009	- 1.505.000
Årets resultat	3.250.900	3.355.996	1.350.800
Likviditetsbudget			
Åretsresultat	3.250.900	3.355.996	1.350.800
Afdrag på prioritetsgæld	- 3.484.000	- 3.446.058	- 3.446.100
Afskrivninger	501.500	501.225	497.200
Likviditetsresultat	268.400	411.163	- 1.598.100
Fællesudgifter pr. bruttoareal pr. år (samlet m2 18.679)	653		