

A/B Bellmangade 7-37

Bestyrelsens forslag til budget 2023

	Budget 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	Budget 2022 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	12.109.500	12.061.328	12.057.000
Lejeindtægter/erhverv	1.590.400	1.471.121	1.396.400
P-pladser/garager/p-billetter	185.000	184.102	148.200
Vaskeriindtægter	160.000	159.621	180.000
Diverse indtægter	2.000	16.850	9.900
Indtægter i alt	14.046.900	13.893.022	13.791.500
UDGIFTER			
Ejendomsskat, forsikringer og abonnementer	2.605.500	2.567.995	2.577.100
Forbrugsafgifter	1.915.300	1.766.063	1.747.100
Renholdelse og udenomsarealer	1.572.400	1.488.259	1.497.100
Udvendig vedligeholdelse	1.400.000	1.360.996	1.100.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	1.500.000	1.542.555	1.500.000
Vaskeriudgifter	300.000	256.813	250.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	44.500	44.760	44.700
Bestyrelsesudgifter, generalforsamlinger, møder mm.	40.000	25.011	20.000
Administrationshonorar	549.300	504.830	504.800
Revision	67.000	63.350	63.900
Varmeregnskab	145.000	137.945	145.000
Valuar	31.200	29.450	30.000
Advokat	25.000	4.350	25.000
Tomgang lejemål 120, erhvervslejemål	335.700	334.471	334.800
Tab på lejere	0	44.729	0
Øvrige administrationsomkostninger	163.000	169.837	135.000
Afskrivninger	497.200	497.194	497.200
Udgifter i alt	11.191.100	10.838.608	10.471.700
Resultat før finansielle poster	2.855.800	3.054.414	3.319.800
Finansielle omkostninger	-1.505.000	-1.585.079	-1.612.800
Resultat før skat	1.350.800	1.469.335	1.707.000
Selskabsskat	0	0	0
Årets resultat	1.350.800	1.469.335	1.707.000
Prioritetsafdrag	-3.446.100	-3.408.157	-3.408.200
Regnskabsmæssige afskrivninger	497.200	497.194	497.200
	-1.598.100	-1.441.628	-1.204.000
Samlede m²:	18.679		
Boligafgift pr. kvm. - afrundet	648,29		