

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Bellmanskade 7-37
Ejd.nr: 1-423

Referat af ordinær generalforsamling

År 2022, mandag den 20. juni, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bellmanskade 7-37 i Krypten, i Kildevældskirken, 2100 København Ø.

Generalforsamlingen havde følgende

Dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning
2. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
4. Forslag:
5. Valg af bestyrelse.
6. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

Ud over de repræsenterede andelshavere deltog Advokat Henrik Bræmer og ejendomsadministrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Formand Lars Gerner Hansen bød velkommen og foreslog Henrik Bræmer som dirigent og Tina Hald som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslagene med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og noterede sig, at indkaldelsen af den 31. maj 2022 var udsendt via E-boks, e-mail samt omdelt/udsendt rettidigt til de øvrige andelshavere.

Dirigenten oplyste, at 160 af foreningens 230 andele var repræsenteret, heraf 84 i følge fuldmagt. Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed i forhold til alle forslag, da mere end 2/3 af alle andelshavere var repræsenteret.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Punkt 1. Bestyrelsens beretning

Dirigenten henviste til bestyrelsens beretning, der inden generalforsamlingen var udsendt til medlemmerne.

Beretningen havde følgende ordlyd:

2021 var igen et år med udfordringer pga. covid-19. Både bestyrelsen og viceværterkontoret var lukket i både start og slutningen af året. Først den 4. maj 2021 kunne bestyrelsen åbne op for personlige henvendelser - næsten 5 måneder hvor vi havde lukket for personlige henvendelser og pga. Covid-19 blev vi også nødt til at udskyde vores ordinære generalforsamling til september 2021.

Her er bestyrelsens beretning for 2021.

Børnehaven

I starten 2021 modtog bestyrelsen opsigelsen fra Københavns Kommune vedr. børnehaven i nr. 23. Og bestyrelsen har siden opsigelsesdatoen brugt tid på at finde andre muligheder med lokalerne.

Fritidsklubben

Efter flere års tovtrækkeri fik fritidsklubben i år nye vinduer og der blev sat en kappe på branddørene som går ud mod vores p-pladser ved 7 – 11. Vi vil opfordre folk til at rette henvendelse til bestyrelsen hvis man ser at disse døre er åbnet. Det er branddøre/flugtveje.

Vaskerier

Nordtec som har service mm på vaskeriet valgte i 2021 at lukke ned for online/app booking. Dvs. at man nu kun kan bestille/booke tider, ved at være i vaskekælderen. Vi ved godt at det er træls for rigtig mange mennesker, men det er desværre ikke vores valg. Grundet Covid-19 valgte vi i 2021 også at opsætte håndspritdispensere i vaskekælderen.

Legeplads

I marts blev den nye legeplads blev opsat og indviet. Og vi kan da konstatere at børnene (som selv har valgt den) er blevet glade for den og den bliver flittigt brugt.

Cykeloprydning

Cykel/kælderoprydning blev det også til i det forgangene år – viceværterne indsamlede 97 cykler som blev sendt videre til genbrug/ophug.

Maling af opgange

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet at opgange/elevator samt garagevæg skulle have en omgang maling. Dette blev sat i gang i nr. 37 i december og i skrivende stund er de ved at være færdige.

Nye lyskilder

Ifm. maling af opgange valgt bestyrelsen at opsætte nye lamper på trapperne og i kældergange.

Hjertestarter

Hjertestarteren som i længere tid har siddet indenfor i kælderen i 25 blev rykket udenfor ved vaskekælderen.

Juletræstænding

Igen i 2021 kunne vi ikke holde vores traditionelle juletræstænding pga. Covid håber at vi igen kan

holde i 2022.

Salg af lejligheder

13 lejligheder har skiftet ejer i 2021

Opsigelse

I slutning af 2021 modtog bestyrelsen opsigelse fra vicevært Johnny – han fandt nye udfordringer.

---000---

Dirigenten satte beretningen til debat. Der var ingen bemærkninger.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Punkt 2. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021.

Dirigenten påpegede, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og at årsregnskabet gav et retvisende billede af foreningens økonomi.

Foreningen havde haft indtægter for kr. 13.426.006.

Foreningen havde haft driftsomkostninger for kr. 9.138.540.

Finansielle omkostninger androg i alt kr. 1.626.169.

Efter betalte prioritetsafdrag samt regnskabsmæssige afskrivninger androg årets underskud herefter i alt kr. 199.567.

Balancen viste et stort likviditetsmæssigt overskud, sikre lån og fornuftige hensættelser under passiver. Sidstnævnte ville kunne imødegå fald i egenkapitalen og dermed andelsværdierne ved f.eks. gennemførelse af senere vedligeholdelsesarbejder, som ikke var værdiforøgende for ejendommen. Alt i alt var foreningens økonomi særdeles solid.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten gennemgik herefter beregningen af andelsværdien og oplyste, at ejendommens værdi på kr. 431 mio., var baseret på fastfrysning af en valuarvurdering pr. 31. december 2019. Som det fremgik af årsrapporten, indstillede bestyrelsen en stigning i andelsværdien fra 16.000 i 2020 til 16.400 pr. fordelingstal.

En andelshaver bad bestyrelsen oplyse om stigning i andelsværdien fulgte markedet, bestyrelsen oplyste at grundet tidligere SWAP lån, som blev indfriet i 2019, havde man været forsigtig med at stille om forslag om større stigning i de tidligere år. Sidste år steg andelsværdien fra 14.700 til 16.000 pr. fordelingstal.

Dirigenten anførte hertil, at andelshaveren, eller andre medlemmer på generalforsamlingen, gerne måtte komme med et forslag til en højere andelsværdi, blot den ikke oversteg maksimalbeløbet i henhold til Lov om Andelsboligforeninger.

Der blev herefter stillet ændringsforslag om at andelsværdien skulle stige fra kr. 16.000 i 2020 til kr. 16.800 pr. fordelingstal.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag om andelsværdi på 16.400 pr. fordelingstal til afstemning først, da dette forslag var det mest vidtgående.

Andelsværdi på 16.400 pr. fordelingstal blev vedtaget med majoritet.

Herefter gennemgik dirigenten de centraløkonomiske nøgletalsoplysninger, iht. bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Punkt 3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022, som indebar forslag om uændret boligafgift.

Budget 2022 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Den årlige boligafgift er således uændret kr. 648,26 pr. m².

Punkt 4. Forslag

Forslag nr. 1.

Forslag fra andelshavere Cristina Silkjær Nielsen, Etta Deschamps og Roberta Blasone.

Forslag til ændring til vedtægternes § 13 og husordenen om "Husdyrhold".

Nuværende ordlyd:

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden.

Det er forbudt at holde husdyr, krybdyr og lign. Bortset fra burdyr (Fugle, marsvin etc.)

Forslag til ny ordlyd:

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden.

Det er tilladt at holde husdyr og burdyr bortset fra krybdyr og lign. Tilladelsen gælder kun i henhold til bestemmelserne i foreningens Husorden

Ændring af husorden "Husdyrhold":

Nuværende ordlyd:

Hensynet til flertallet af beboerne gør, at det ikke er tilladt at holde husdyr, herunder også krybdyr og lignende. Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som væsentligt misligholdelse af

lejeaftalen/medlemsskabet af andelsforeningen, og kan medføre ophævelse af lejemålet/eksklusion af A/B Bellmansgade 7-37

Forslag til ny ordlyd:

Efter ønske fra et stort antal beboere gør, at det er tilladt at holde husdyr og burdyr, bortset fra krybdyr og lignende. For tilladelsen gælder særlige bestemmelser. Overtrædelse af bestemmelserne betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen/ medlemsskabet af andelsboligforeningen, og kan medføre ophævelse af lejemålet/eksklusion af A/B Bellmansgade 7-37.

Særlige bestemmelser for tilladelse til at holde husdyr:

- *Der må holdes max. to steriliserede/kastrerede katte eller én steriliserede/kastreret hund pr. lejlighed.*
- *Anskaffelse af hund skal følge lovgivningen om hunderacer.*
- *Der skal udarbejdes tilladelse til hundehold via administrator, og hunden skal registreres hos bestyrelsen eller administrator. Er registrering ikke sket, vil det blive betragtet som, at hunden ikke er lovlig.*
- *Dyrene må ikke være til gene for naboer eller andre beboere, hverken på grund af støj, lugt eller anden forurening.*
- *Ejere af husdyr skal følge Vej- og Privatvejsloven (ifølge hvilke det er lovpligtigt at samle lorte op)*
- *Dyrene må ikke luftes eller opholde sig på foreningens fælles udendørs grønne arealer og opholdsarealer herunder græsplæne og legeplads*
- *Dyrene skal til enhver tid være i snor, når de færdes på foreningens grund herunder opgangsarealer, parkeringspladser og asfaltarealer udenfor bygningerne.*
- *Dyrene må ikke medtages i foreningens fælleslokaler herunder kælder og fælles vaskerum*
- *Husdyrtæpper -puder og lignende må ikke vaskes i vores fælles vaskemaskiner*

Begrundelse: *Baggrunden for forslaget om ændring i vedtægterne/husordenen skyldes at det sidst har været på i 2018 og der siden har været en stor udskiftning i andelshavere, der virker til at have et andet syn på de eksisterende regler om hold af husdyr.*

Forslaget indeholder endvidere bestemmelser, der skal sikre, at enhver form for gener, der måtte opstå ved hold af husdyr, kan føre til en berettiget klage, som indebærer, at tilladelsen til at holde husdyr ophører. Såfremt andelshaveren ikke efterkommer en sådan tilbagekaldelse af tilladelsen, vil konsekvensen være, at andelshaveren må fra flytte.

Dirigenten oplyste, at blev forslaget ikke vedtaget, ville der ikke blive stemt om ændring af husordenen.

Cristina Silkjær Nielsen, Etta Deschamps og Roberta Blasone motiverede deres forslag.

Herefter opstod en længere debat om fordele og ulemper ved husdyrhold, med følgende udsagn;

- Flere andelshavere gjorde gældende at de netop havde købt andel i foreningen, da husdyr ikke er tilladt, grundet allergi.
- Er ejerne indstillet på at måtte afgive sit kæledyr, såfremt dyret bliver vurderet til gene.

- Er det etisk at holde husdyr i små lejligheder.
- Tager man sorgerne på forskud, når man tror at alle hunde gør og besørger på fællesarealer.
- Børn larmer også.
- Forslagsstillerne blev rost for det store fodarbejde.

En andelshaver mente, at forslaget åbnede op for, at man ligeledes kunne holde geder eller miniaturegrise. Forslagsstillerne præciserede, at forslaget alene angik hund, kat, kanin, marsvin.

Følgende ændringsforslag (tilføjelse) blev stillet:

”Vedtægtsændringen træder først i kraft pr. 01.01.2024”. Hensigten med tilføjelsen var, at de andelshavere der var allergikere, eller ikke ønsker at bo i en ejendom med husdyr, kan nå at sælge og fraflytte ejendommen forinden.

Forslagsstillerne ønskede ikke at medtage ændringsforslaget.

Dirigenten stillede herefter forslaget, uden ændringsforslaget, til afstemning først.

Afstemningen blev foretaget skriftligt.

Forslaget blev nedstemt med følgende fordeling:

Ja: 53 Nej: 105 Blankt: 1

Forslagsstiller trak herefter ændringsforslaget tilbage, da forslaget kun var en adfærds foranstaltning, hvis forslaget var blevet vedtaget.

Forslag nr. 2.

Forslag fra andelshavere Etta og Pierre Deschamps

Enkeltstående dispensation for generelt forbud mod husdyr (vedtægterne § 13) søges for at vores datters hund kan bo med hende i foreningen.

Baggrund for ansøgning om dispensation:

Hunden udfører dagligt særlige opgaver for vores datter.

Baggrund vil blive fremlagt ved generalforsamlingen.

Om hunden:

Hunden er 8 år gammel og den forventes at leve endnu 2-4 år.

Hundens race er Labradoodle (labrador og puddel), der er kendt for at være særlig mild og børnevenlig. Hunden er meget rolig og da den er vant til at bo i lejlighed, gør ikke, når den er alene hjemme (hvilket den sjældent er). Hunden er steriliseret.

Særlige vilkår gældende dispensationen:

- Hunden skal følge lovgivningen om hunderacer.
- Hunden skal registreres hos bestyrelsen eller administrator.
- Hunden må ikke være til gene for naboer eller andre beboere, hverken på grund af støj, lugt eller anden forurening.
- Hunden må ikke luftes eller opholde sig på foreningens fælles udendørs grønne arealer herunder græsplæne og legeplads
- Hunden skal til enhver tid være i snor, når den færdes på opgangsarealer, parkeringspladser og asfalterealer udenfor bygningerne.
- Hundens ejere skal følge Vej- og Privatvejsloven (ifølge hvilke det er lovpligtigt at samle lorte op)
- Hunden må ikke medtages i foreningens fælleslokaler herunder kælder og fælles vaskerum
- Hundetæppe, -puder og lignende må ikke vaskes i fælles vaskemaskiner

Til afstemning:

For at dispensation gives
Imod at dispensation gives

Forslagsstiller motiverede sit forslag.

Dirigenten satte forslaget til debat.

Grundet personfølsomme oplysninger fremgår debatten ikke af referatet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at en dispensation iht. vedtægterne ville kræve 2/3 flertal.

Afstemningen blev foretaget skriftligt.

Forslaget blev nedstemt med følgende fordeling:

Ja: 78 Nej: 73 Blankt: 6

Forslag nr. 3

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, *tilføjelse af stk. 2. og 3 til vedtægternes § 16*

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 17. august 2021.

Stk. 2. Sælger skal ved enhver overdragelse fremlægge erklæring fra en autoriseret VVS- og elinstallatør om, at lejlighedens VVS- og el-installationer er synet og fundet i lovlig og brugbar stand.

Stk. 3. Udgiften til erklæring og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens VVS/el-installationer, der foretages af en autoriseret VVS- og el-installatør, betales af den fraflyttende andelshaver (sælger)."

Forslaget kan endelig vedtages, hvis mindst 2/3 af da repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget. I så fald vil det nuværende stk. 2 i § 16 (rettelig) derefter blive stk. 4 i § 16.

Forslaget blev endeligt vedtaget, med følgende fordeling:

Ja: 155 Nej: 1 Blankt: 1

Forslag nr. 4.

Forslag fra andelshaver Selma Reguez.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 17. august 2021.

Tilføjelse af teksten i fed til i vedtægternes § 26

§ 26.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling, om nødvendigt, kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan med frigørende virkning vælge at fremsende indkaldelse, bilag hertil og referater af generalforsamlinger via e-mail, e-boks, beboerweb eller andre elektroniske medier til de andelshavere, der har meddelt kontaktoplysninger/e-mailadresse til administrator. Den enkelte andelshaver har selv ansvaret for at have meddelt administrator korrekt e-mailadresse eller anden kontaktoplysning.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller husstandsomdeles til andelshaverne, eller på lignende måde offentliggøres senest 4 dage før generalforsamlingen.

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i samt at tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver én stemme. Andelshavere, der på tidspunktet for generalforsamlingens indkaldelse er i restance med boligafgift eller andre ydelser, er dog ikke stemmeberettigede.

En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet medlem af foreningen. **Såfremt en andelshaver eller anden medlem af foreningen modtager fuldmagter, kan denne maks. få 5 fuldmagter til at afgive stemmer med ved generalforsamlingen.**

Forslaget blev endeligt vedtaget, med følgende fordeling:

Ja: 155 Nej: 0 Blankt: 2

Forslag nr. 5

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af § 26, stk. 3

Nuværende formulering:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller husstandsomdeles til andelshaverne, eller på lignende måde offentliggøres senest 4 dage før generalforsamlingen.

Foreslået formulering:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, **skal skriftligt være tilsendt bestyrelsen senest den 1. april**. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen. ~~eller husstandsomdeles til andelshaverne, eller på lignende måde offentliggøres senest 4 dage før generalforsamlingen.~~

Bestyrelsesmedlem Sussi Nielsen motiverede forslaget og oplyste at der ville blive udsendt en reminder til andelshaverne inden 1. april.

En længere debat udsprang forslaget, og flere andelshavere mente at det var bedre at bestyrelsen blot gav en 4 ugers frist i stedet.

Afstemningen blev foretaget skriftligt, da flere andelshavere havde forladt salen og det endelige antal andelshavere var ukendt.

Resultatet af afstemningen var følgende:

Ja: 96 Nej: 28 Blankt: 24

Kravet for vedtægtsændring er, at mindst 2/3 (66,66 %) af samtlige afgivne stemmer, skal være for forslaget. I alt blev der afgivet 148 stemmer, hvoraf 96 stemte for – svarende til 64,8 %.

Forslaget var nedstemt.**Forslag nr. 6 – Fra andelshaver Anette Sundby, modtaget d. 9. juni 2022, se bilag 1.**

Hermed stilles følgende forslag til generalforsamlingen den 20. juni 2022:

1) Da vores opgange nu er blevet færdigmalet, vil jeg foreslå, at der afsættes nedenstående beløb, så vi hvert år kan få genopfrisket og vedligeholdt standarden. Håber det er i alles interesse at vores opgange ikke forfalder til fordums udseende.

2) Desuden foreslår jeg, at der stilles maling hos viceværten som i akutte tilfælde kan reparere fx ridser efter flytning på især elevatordøre.

Andelshaver Anette Sundby motiverede forslaget.

En andelshaver mente ikke det var rimeligt at vedtage en udgift på kr. 70.000, - pr. år, når viceværten alligevel skulle gå rundt og "pletmale". En anden andelshaver påpegede at arbejdet som samme firmaet havde udført, ikke var tilfredsstillende.

En andelshaver foreslog at man pålagde skadevolder udgiften til udbedring af skader, men dette blev forkastet, da det vil kræve dokumentation for hvem der forvolder skaden.

Forslagsstiller trak herefter forslagets punkt 2.

Forslaget blev nedstemt med stor majoritet.

Forslag nr. 7 - Forslag fra andelshaver Eva Kucharski, modtaget 9. juni 2022.

At der afsættes et årligt beløb til vedligeholdelse og nye indkøb af planter / træer / buske på ejendommens arealer, samt at der nedsættes et "blomster"-udvalg bestående af tre andelshavere, som i samarbejde med viceværterne kan forestå forskønnelse af ejendommens arealer.

Foreslået beløb: 25.000 kr./år

Andelshaver Eva Kucharski motiverede forslaget og oplyste at flere træer ser syge og dårlige ud og bør fældes. Beplantning i bede ved nr. 25 - 37 bør skiftes ud, og ligeledes plantekasserne.

Forslaget blev herefter vedtaget

Blomsterudvalg blev nedsat og består af Eva Kucharski, Anette Sundby og Anette Svendsen.

Forslag nr. 8 – Forslag fra andelshaver Kenneth Andersen, modtaget 11. juni 2022

Forslaget blev behandlet efter forslag nr. 1 samt 2.

Vi vil gerne stille til forslag at vi ændrer de nuværende vedtægtsregler fra ingen hund og kat til følgende.

Husdyrhold:

Der gives ikke tilladelse til at holde hund i foreningen. Hunde må ikke færdes på fælles områder, såsom legepladsen og lign. grønne områder. Hunde skal altid føres i snor ved ophold på foreningens område i forbindelse med besøg. Et medlem har dog altid ret til at holde servicehund jf. til tiden gældende lovgivning. Bestyrelsen kan i disse sager kræve dokumentation for andelshaverens handicap og hundens specialtræning.

Det er tilladt at holde kat, hvis man lader katten registrerer ved bestyrelsen jf. særskilt udfyldningsskema. Kattepuder o. Lign. må ikke vaskes i fællesvaskeriets maskiner af hensyn til allergikere. Bestyrelsen kan til enhver tid forlange et husdyrhold bragt til ophør, såfremt bestyrelsen skønner, at dette er til gene for de omkringboende eller manglende registrering foreligger. Dette vil ske jf. de til tiden gældende love og regler for området.

Andre dyr som ikke går ind under husdyr må gerne erhverves, så længe de ikke udgør nogen form for gene for de omkringboende naboer. Ved manglende dyr skal disse hurtigst muligt eller ved først kommende hverdag efterlyses via bestyrelsen.

Andelshaver Kenneth Andersen motiverede forslaget.

En andelshaver anmodede om forslaget kunne ændres til at alene medtaget allergivenlige katteracer, for at tage hensyn til allergikerne. Forslagsstiller accepterede dette.

Afstemningen blev foretaget skriftligt.

Forslag blev nedstemt med følgende stemmer

Ja: 50 Nej: 94 Blankt: 2

Punkt 5. Valg af bestyrelse

Iht. vedtægterne, skal bestyrelsen bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær, idet formanden dog vælges særskilt af generalforsamlingen.

Formand Lars Gerner Hansen var på valg og blev enstemmigt genvalgt med akklamation. Selma Reguez stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt med akklamation

Dirigenten efterlyste derefter et bestyrelsesmedlem mere, men ingen stillede op. Bestyrelsen oplyste at opgaverne i bestyrelsen består af kontortid hver 2. måned samt 1 bestyrelsesmøde. Den primære korrespondance foregår via mail. Ligeledes kunne der forekomme møder med administrator samt i forbindelse med ombygning af erhvervslokalerne.

Da foreningen, iht. vedtægterne, tegnes af formanden samt 2 bestyrelsesmedlemmer, var det efter dirigentens vurdering foreningsretligt acceptabelt, at bestyrelsen kan bestå af en formand og (kun) tre bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten opfordrede til, at der ved næste ordinære generalforsamling blev tilstræbt, at bestyrelsen på ny består af 5 medlemmer, inkl. formanden, jf. vedtægterne.

Herefter skulle der vælges 2 suppleanter.

Julie Schack Petersen og Mikkel Brenøe-Jensen blev valgt med akklamation fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Gerner Hansen	Formand	På valg i 2024
Sussi Nielsen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Nedzmi Iljazovski	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Selma Reguez	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2024
Julie Schack Petersen	Suppleant	På valg i 2023
Mikkel Brenøe-Jensen	Suppleant	På valg i 2023

Punkt 6. Eventuelt.

Da der ikke var indlæg under punktet eventuelt på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 22:50 og takkede for god ro og orden.

Godkendt af den samlede bestyrelse og digitalt underskrevet af dirigenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Jørgen Edvard Bræmer

Dirigent

Serienummer: c3a9a558-6075-44ae-be9e-04d903c84be0

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-07-01 11:08:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: HYTVP-DDBB5-FEYT4-0TVEW-CEWMI-XSTQJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>