

A/B Bellmangade 7-37

Bestyrelsens forslag til budget 2022

	Budget 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	12.057.000	12.061.487	12.057.000
Lejeindtægter/erhverv	1.396.400	1.187.267	1.382.000
P-pladser/garager/p-billetter	148.200	150.022	157.300
Vaskeriindtægter	180.000	187.364	190.000
Diverse indtægter	9.900	25.410	1.000
Indtægter i alt	13.791.500	13.611.550	13.787.300
UDGIFTER			
Ejendomsskat, forsikringer og abonnementer	2.577.100	2.557.132	2.599.300
Forbrugsafgifter	1.747.100	1.573.535	1.518.000
Renholdelse og udenomsarealer	1.497.100	1.491.003	1.505.500
Udvendig vedligeholdelse	1.100.000	1.488.512	1.100.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	1.500.000	343.899	0
Vaskeriudgifter	250.000	211.362	230.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	44.700	44.666	44.700
Bestyrelsesudgifter, generalforsamlinger, møder mm.	20.000	13.079	40.000
Administrationshonorar	504.800	487.147	488.600
Revision	63.900	61.450	62.600
Varmeregnskab	145.000	134.612	130.000
Valuar	30.000	29.375	30.000
Advokat	25.000	13.320	25.000
Tomgang lejemål 120, erhvervslejemål	334.800	185.544	162.400
Tab på lejere	0	0	20.000
Øvrige administrationsomkostninger	135.000	179.639	129.300
Afskrivninger	497.200	509.809	1.135.300
Udgifter i alt	10.471.700	9.324.084	9.220.700
Resultat før finansielle poster	3.319.800	4.287.466	4.566.600
Finansielle omkostninger	-1.612.800	-1.626.169	-1.600.100
Resultat før skat	1.707.000	2.661.297	2.966.500
Selskabsskat	0	0	0
Årets resultat	1.707.000	2.661.297	2.966.500
Prioritetsafdrag	-3.408.200	-3.370.673	-3.370.700
Regnskabsmæssige afskrivninger	497.200	509.809	1.135.300
	-1.204.000	-199.567	731.100
Samlede m²:	18.598		
Boligafgift pr. kvm.	648,30		