

A/B Bellmangade 7-37

Bestyrelsens forslag til budget 2021

	Budget 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	12.057.000	12.013.192	12.004.400
Lejeindtægter/erhverv	1.382.000	1.519.262	1.541.600
P-pladser/garager/p-billetter	157.300	166.862	162.100
Vaskeriindtægter	190.000	192.618	206.000
Diverse indtægter	1.000	25.003	1.500
Indtægter i alt	13.787.300	13.916.937	13.915.600
UDGIFTER			
Ejendomsskat, forsikringer og abonnementer	2.599.300	2.587.653	2.604.700
Forbrugsafgifter	1.518.000	1.441.306	1.476.100
Personaleomkostninger og renholdelse	1.505.500	1.436.960	1.361.900
Udvendig vedligeholdelse	1.100.000	687.057	1.104.000
Vaskeriudgifter	230.000	174.318	267.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	44.700	46.733	47.300
Bestyrelsesudgifter, generalforsamlinger, møder mm.	40.000	500	59.300
Administrationshonorar	488.600	474.417	474.400
Revision	62.600	62.050	60.800
Varmeregnskab	130.000	130.238	130.000
Valuar	30.000	28.625	30.000
Advokat	25.000	17.360	25.000
Tomgang lejemål 120, erhvervslejemål, 01.07 -	162.400	0	0
Tab på lejere	20.000	0	20.000
Øvrige administrationsomkostninger	129.300	115.471	160.000
Afskrivninger	1.135.300	1.135.343	1.135.300
Udgifter i alt	9.220.700	8.338.031	8.955.800
Resultat før finansielle poster	4.566.600	5.578.906	4.959.800
Finansielle indtægter	0	70	0
Finansielle omkostninger	-1.600.100	-3.458.669	-3.255.000
Resultat før skat	2.966.500	2.120.307	1.704.800
Selskabsskat	0	0	0
Årets resultat	2.966.500	2.120.307	1.704.800
Prioritetsafdrag	-3.370.700	-3.302.520	0
Regnskabsmæssige afskrivninger	1.135.300	1.135.343	1.135.300
	731.100	-46.870	2.840.100
Samlede m²:	18.598		
Boligafgift pr. kvm.	648,30		