

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Bellmanskade 73-37
Ejd.nr.: 1-423

REFERAT
FRA SKRIFTLIG NØD-GENERALFORSAMLING
i Andelsboligforeningen Bellmanskade 7-37, 2100 København Ø

År 2020, onsdag den 4. november, afholdtes en lukket nød-generalforsamling i AB Bellmanskade 7-37, indkaldelsen blev omdelt den 20. oktober 2020. Nød-generalforsamlingen blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkter blev behandlet:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019 - ved brevstemmer
2. Godkendelse af andelskroneværdi på kr. **14.700,00 pr. fordelingstal** – ved brevstemmer
3. Godkendelse af budget for 2020 med uændret boligafgift – ved brevstemmer.

Andelshaverne mailede deres brevstemme direkte til administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S, eller afleverede deres brevstemme i bestyrelsens postkasse på adressen: Bellmanskade 13, 1. mf., 2100 København Ø.

Administrator modtog i alt 75 brevstemmer af 230 mulige.

Stemmesedlerne blev kontrolleret og optalt af bestyrelsen samt administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S

Dagsordenens punkter vedtages ved simpelt flertal.

Vedrørende dagsordenens punkt 1 og 2:

Der skulle stemmes om vedtagelse af regnskabet for 2019 samt en uændret andelskrone på kr. 14.700 pr. fordelingstal.

Årsregnskab 2019 - Stemmerne fordelte sig således;

73 stemte for
1 stemte imod
1 stemte blankt.

Andelskrone 2019 – stemmerne fordelte sig således;

61 stemte for
11 stemte imod
3 stemte blankt.

Regnskabet for 2019 og en uændret andelskrone på 14.700 pr. fordelingstal blev vedtaget med overvejende flertal.

Vedrørende dagsordenens punkt 3:

Der skulle stemmes om vedtagelse af budgettet for 2020.

Budget – stemmerne fordelte sig således;

71	stemte for
0	stemte imod
4	stemte blankt

Budgettet for 2020 blev vedtaget med overvejende flertal.

Nærværende referat er underskrevet med NemID af bestyrelsen i A/B Bellmansgade 7-37, samt referent/stemmetællere.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Hald

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:35813534

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-16 12:30:08Z

NEM ID 

Tina Hald

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:35813534

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-16 12:30:08Z

NEM ID 

Tina Hald

Administrator

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:35813534

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-16 12:30:08Z

NEM ID 

Lars Gerner Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Bellmangade

Serienummer: PID:9208-2002-2-978849124779

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-16 15:15:03Z

NEM ID 

Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bellmangade

Serienummer: CVR:20614234-RID:55037282

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-17 06:56:32Z

NEM ID 

Nedzmi Iljazovski

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bellmangade

Serienummer: PID:9208-2002-2-653244684153

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-18 13:21:05Z

NEM ID 

Lone Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-015895403522

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-18 16:03:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MXH15-VTVZV-PSPOE-DWO2L-LVHCX-SSVICI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>