

A/B Bellmangade 7-37

Budget 2020

	Budget 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	12.004.400	11.986.183	11.950.000
Lejeindtægter/erhverv	1.541.600	1.559.128	1.751.900
P-pladser/garager/p-billetter	162.100	158.462	146.100
Vaskeriindtægter	206.000	206.498	206.000
Diverse indtægter	1.500	25.952	1.000
Indtægter i alt	13.915.600	13.936.223	14.055.000
UDGIFTER			
Ejendomsskat, forsikringer og abonnementer	2.604.700	2.567.961	2.600.000
Forbrugsafgifter	1.476.100	1.380.432	1.440.300
Personaleomkostninger og renholdelse	1.361.900	1.328.251	1.265.200
Udvendig vedligeholdelse	1.104.000	1.401.777	1.000.000
Vaskeriudgifter	267.000	222.252	240.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	47.300	48.915	51.100
Bestyrelsesudgifter, generalforsamlinger, møder mm.	59.300	51.894	29.300
Administrationshonorar	474.400	460.596	460.600
Revision	60.800	60.250	56.000
Varmeregnskab	130.000	125.299	95.000
Valuar	30.000	27.975	25.000
Advokat	25.000	12.970	25.000
Tab på lejere	20.000	3.540	20.000
Øvrige administrationsomkostninger	160.000	128.380	200.000
Afskrivninger	1.135.300	1.141.346	1.141.300
Udgifter i alt	8.955.800	8.961.838	8.648.800
Resultat før finansielle poster	4.959.800	4.974.385	5.406.200
Finansielle indtægter	0	12.461	0
Finansielle omkostninger	-3.255.000	-5.214.970	-6.200.000
Resultat før skat	1.704.800	-228.124	-793.800
Selskabsskat	0	0	0
Årets resultat	1.704.800	-228.124	-793.800
Prioritetsafdrag	0	0	0
	1.704.800	-228.124	-793.800
Samlede m²:	18.518		
Boligafgift pr. kvm.	648,26		