

A/B Bellmangade 7-37

Budget 2019

	Budget 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.	Budget 2018 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	11.950.000	11.949.990	11.950.000
Lejeindtægter/erhverv	1.751.900	1.568.591	1.650.000
P-pladser/garager/p-billetter	146.100	154.999	165.000
Vaskeriindtægter	206.000	206.554	210.000
Diverse indtægter	1.000	12.185	0
Indtægter i alt	14.055.000	13.892.319	13.975.000
UDGIFTER			
Ejendomsskat, forsikringer og abonnementer	2.600.000	2.499.416	3.040.000
Forbrugsafgifter	1.450.000	1.398.916	1.000.000
Personaleomkostninger og renholdelse	1.255.500	1.259.623	1.215.000
Udvendig vedligeholdelse	1.000.000	1.108.046	1.000.000
Vaskeriudgifter	240.000	169.344	250.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	51.100	51.120	51.120
Bestyrelsesudgifter, generalforsamlinger, møder mm.	29.300	19.145	35.000
Administrationshonorar	460.600	447.181	447.181
Revision	56.000	56.000	56.000
Varmeregnskab	95.000	91.275	95.000
Valuar	25.000	24.850	25.000
Advokat	25.000	0	25.000
Tab på lejere	20.000	13.557	20.000
Øvrige administrationsomkostninger	200.000	114.307	150.000
Afskrivninger	1.141.300	1.141.346	978.971
Udgifter i alt	8.648.800	8.394.126	8.388.272
Resultat før finansielle poster	5.406.200	5.498.193	5.586.728
Finansielle indtægter	0	658	0
Finansielle omkostninger	-6.200.000	-6.202.558	-6.250.000
Resultat før skat	-793.800	-703.707	-663.272
Selskabsskat	0	0	0
Årets resultat	-793.800	-703.707	-663.272
Prioritetsafdrag	0	0	0
	-793.800	-703.707	-663.272
Samlede m²:	18.434		
Boligafgift pr. kvm.	648,26		

Konsekvenserne af den forestående låneomlægning er ikke indeholdt i budgettet.