

A/B Bellmangade 7-37

BUDGET 2018

pw/marts2018

	2018 budget	2017 regnskab	2017 budget
INDTÆGTER			
Boligafgifter	11.950.000	11.872.525	11.790.519
Lejeindtægter/erhverv	1.650.000	1.639.336	1.843.404
P-pladser/garager	165.000	164.912	160.912
Vaskeriindtægter	210.000	211.896	216.000
Diverse indtægter	0	15.784	0
Indtægter i alt	13.975.000	13.904.453	14.010.835
UDGIFTER			
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	3.040.000	3.010.645	2.945.199
Forbrugsafgifter	1.000.000	893.331	1.000.000
Personaleomkostninger og renholdelse	1.215.000	1.212.266	1.210.000
Udvendig vedligeholdelse	1.000.000	651.995	1.500.000
Vaskeriudgifter	250.000	291.563	210.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	51.120	55.407	57.541
Bestyrelsesudgifter, GF møder mm	35.000	34.725	26.800
Administrationshonorar	447.181	434.156	434.156
Revision	56.000	56.000	56.000
Varmeregnskab	95.000	101.865	84.000
Valuar	25.000	24.850	25.500
Advokat	25.000	0	25.000
Tab på lejere	20.000	0	0
Øvrige administrationsomkostninger	150.000	140.734	150.000
Udgifter i alt	7.409.301	6.907.537	7.724.196
Finansielle indtægter	0	60.082	0
Finansielle omkostninger	6.250.000	6.298.729	6.196.734
Resultat før afskrivninger	315.699	758.269	89.905
Afskrivninger	978.971	1.020.730	0
Resultat før skat og prioritetsafdrag	-663.272	-262.461	89.905
Selskabsskat	0	0	0
Prioritetsafdrag	0	0	0
Driftsresultat	-663.272	-262.461	89.905

Samlede m²: 18.434

Boligafgift pr. kvm. 648,26

Ovennævnte budget er godkendt på foreningen ordinære generalforsamling afholdt den 24. april 2018