

# Bestyrelsens årsberetning 2017

Endnu et år er gået og vi skal have generalforsamling igen.

På vores sidste generalforsamling blev der besluttet flere ting.

Maling af vaskeriet som nu er færdigt og er blevet rigtig flot. Vi håber derfor at alle vil passe på og behandle vaskeriet med respekt, så vi alle synes der er rart at være. Nu når vi er ved vaskeriet skal vi endnu en gang opfordre til, at alle overholder reglerne for vaskeriet. Man skal respektere andres vasketider, overholde sine egne vasketider og sørge for, at vaskeriet bliver efterladt i pæn stand efter tur. Man skal ikke stille vasketøj ind i vaskerummene når andre har tur. Man skal sørge for at fjerne sit tøj og ting inden næste bruger har tid. Det er ikke i orden, at den der har tur efter dig skal starte med at fjerne tøj og tømme maskiner før de kan komme i gang.

Vejpullerter fra nr. 25-37, blev vedtaget sidste gang. Vi har haft kontakt til flere firmaer der ikke har kunnet lave det. Da det endelig lykkedes at finde et firma der kunne klare opgaven, og som var ude at måle op for at komme med et tilbud, endte det med, at de sprang fra, så det har været oppe ad bakke. NCC havde også takket nej da opgaven var for lille. NCC er vendt tilbage og har nu givet tilsagn om at udføre opgaven i forbindelse med vores 5 års-gennemgang.

Lys ved vindfang fra nr. 7-23 blev drøftet på sidste generalforsamling, da flere beboere og deres gæster havde svært ved at se displayet i dørtelefon-anlægget.

Efterfølgende besluttede bestyrelsen at få monteret lys da vi godt kunne se hvilke gener det kunne have. Vi håber, at I er blevet glade for det.

I 2017 valgte vi også at ændre på datoen for juletræstændningen og det var en succes. Fremmødet var langt større end de forgangende år, så i 2018 gentager vi det og holder juletræstænding den 1. lørdag i advent. Dog kunne vi se at der skal købes flere æbleskiver da vores "normale" indkøb forsvandt hurtigt.

Vi har endnu en gang gennemført en større cykeloprydning på ejendommen. Dette er en tilbagevendende ting her på ejendommen, da vi jo har brug for al den plads til cykel-parkering som overhovedet muligt.

Vi er klar over at forholdene ikke altid er optimale ift. cykelparkering, så det at få ryddet ud i "ligene", er en af de muligheder vi har, for at forbedre forholdene en smule. Vi sørger for at varsle beboerne i god tid, inden næste omgang.

Vi har i 2017 solgt 17 lejligheder, 4 via ejendomsmægler, 3 blev solgt til sælgers familiemedlemmer og resten via vores venteliste.

Vores venteliste har i den senere tid været flittigt brugt, og vi får jævnligt henvendelser fra folk der ønsker at blive skrevet op i vores forening. Desværre har det vist sig, at til trods for en lang venteliste, er det sjældent at folk på listen ønsker at tage imod tilbuddet om at købe en lejlighed. Dette hvis vi i det hele taget får et svar på vores tilbud. Selvom der i løbet af året, er solgt 10 lejligheder til venteliste, står det slet ikke mål med det antal tilbud der er sendt ud.

Dette er ikke optimalt, hverken for bestyrelsen, eller for vores andelshavere, da det forhæler processen ifm. salg af lejlighed. Idet vores vedtægter påskriver at ventelisten skal have lejlighederne tilbudt først, ender dette meget ofte med en masse unødigt ventetid for sælger.

Vi har derfor besluttet os for at lukke ventelisten for udefra kommende henvendelser, og vil indføre en ny procedure.

Detaljerne er ikke helt på plads endnu, men fremover vil det blive sådan, at man kun kan blive skrevet på vores venteliste på "anbefaling" fra en af vores andelshavere. Vi håber med dette, at få en venteliste der består af folk, der faktisk *ønsker* at købe en lejlighed her, og ikke blot, som indtrykket er nu, skriver sig op i alle foreninger, for at sprede sin søgning. Det vil muligvis vise sig, at ventelisten bliver kortere end den er i dag, men til gengæld består den så af seriøse folk, der endda allerede kender lidt til ejendommen.

Vi vurderer at denne løsning er bedre for alle, end det system der er i dag, til stor frustration, både for sælger og bestyrelse. I vil høre nærmere, når detaljerne er på plads, med opskrivningsblanket osv.

Til sidst et lille suk og en lille bøn fra os. Vi oplever til tider, at flere af jer som henvender jer med problemer og lignende, ikke føler eller bebrejder os for ikke at gøre nok for at løse problemerne. Der skal I vide, at vi altid går videre med det og arbejder for at finde løsninger. F.eks boldbanerne, vi har haft møder med kommunen om problemet med larmen som I oplever. Hver gang får vi af vide, at vi bor i et skoledistrikt. Kommunen lover hver gang at kigge på det, men der sker ikke rigtig noget. Men vi opgiver ikke og arbejder videre på at finde en løsning.

Problemer med vinduer, der skal I kontakte vores gårdmænd, så de kan lave en aftale med tømreren, det er ikke bestyrelsen der står for det.

Vi vil i bestyrelsen ønske jer alle sammen en rigtig god sommer, vi håber at vi får mere sol og varme end sidste år.

Lars, Sussi, Carina, Nedzmi, Lucas, Olivia og Lone